

EXTRAFORUM

„MUSTERABRECHNUNG FÜR WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN“

03. und 04. September 2010

SOMMERSEMINAR

BURG SCHNELLENBERG / ATTENDORN



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

„Musterabrechnung für Wohnungseigentümergeinschaften“

Bereits auf der vielbeachteten Großveranstaltung in Köln am 19.03.10 (ausführliche Berichterstattung hierzu in der Zeitschrift für Immobilienrecht 07/2010, zum Download auf unserer Homepage) hat unser Verband die Folgen des BGH-Urteils 44/09 analysiert und erste Lösungsansätze formuliert. Anknüpfend an das schon 2005 richtungsweisende Sommerseminar zum „Dauerkonflikt Jahresabrechnung“ präsentieren wir in diesem Jahr in Attendorn die Musterabrechnung unseres Verbandes.

Nach fast 60 Jahren Streit um die richtige Form einer WEG-Abrechnung hat der Bundesgerichtshof durch sein Machtwort zur Darstellung der Instandhaltungsrückstellung eine lebhaft diskutierte Expertendiskussion ausgelöst. Diese verdeutlicht, dass eine reine Korrektur der bestehenden Abrechnungsform nur hinsichtlich des Ausweises der Instandhaltungsrückstellung nicht ausreicht.

Die aktuell fruchtbare Diskussion eröffnet die Chance, eine von allen Beteiligten mitgetragene Neugestaltung der WEG-Abrechnung zu verabschieden.

Unser Verband stellt daher eine gemeinsam mit hochkarätigen Experten erarbeitete Musterabrechnung vor: Ihr Feedback und Ihre Anregungen sind gefragt und werden in eine praxiserorientierte Gestaltung, die auch Erläuterungstexte umfasst, einfließen.

Das Ergebnis: Eine Musterabrechnung, die den Verwaltern, Eigentümern und Gerichten eine verlässliche Grundlage für die künftigen Jahresabrechnungen gibt. Die Programmhersteller können und müssen sich daran orientieren.

Unsere Referenten und ihre Beiträge sind Garantien für das Ziel, eine allgemein anerkannte und meinungsbildende Musterabrechnung zu verabschieden.

REFERENTEN

Dr. Michael Klein
Richter am WEG-Senat des Bundesgerichtshofs

Dr. Jürgen Schmidt-Räntsch
Richter am WEG-Senat des Bundesgerichtshofs

Prof. Dr. Martin Häublein
Universität Innsbruck

Michael Drasdo
RA, Neuss

Dr. Georg Jennißen
RA, Köln

Dr. Karl-Heinz Stähling
Köln

Die Vorstandsmitglieder des VNWI, Astrid Schultheis und RA Dr. Michael Casser, moderieren und stellen die Musterabrechnung vor.

PROGRAMM

Freitag, 03.09.2010

10.00 - 13.00 Uhr (dazwischen Kaffeepause)

Teil I Dogmatische Grundlagen einer ordnungsgemäßen Jahresabrechnung

- Klärung der Gesetzssystematik (Verhältnis von Wirtschaftsplan zur Jahresabrechnung, Verhältnis von Gesamt- zur Einzelabrechnung, Beschluss über Abrechnungsspitze oder Abrechnungssaldo, Bedeutung und Folgen des Eigentümerwechsels, Darstellung geschuldeter Beiträge, Abgrenzung Heizkosten)
- Begriffsdefinitionen (Instandhaltungsrückstellung oder -rücklage, was ist „IST“, Vermögensstatus)
- Bestandteile einer Abrechnung (Gesamtabrechnung der Einnahmen und Ausgaben incl. Bankkontenentwicklung, Einzelabrechnung zur Kostenverteilung, Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung, Vermögensstatus)

Teil II Vorstellung der Musterabrechnung des VNWI

- Aufbau und Inhalt der einzelnen Bestandteile für den Standardfall

13.00 - 14.30 Uhr Mittagspause

14.30 - 17.30 Uhr (dazwischen Kaffeepause)

Teil III Darstellung praxisrelevanter Abrechnungsvarianten

- Mehrere Rückstellungen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
- Unter- und überjährige Sonderumlagen
- Untergemeinschaften/Mehrhausanlagen

19.00 Uhr Abendveranstaltung

Die intime Atmosphäre auf der Burg Schnellenberg eröffnet die Möglichkeit eines Fachgesprächs zwischen Teilnehmern und Referenten. Auf feste Vortragszeiten wurde daher verzichtet. Die nachfolgenden Themen und darüber hinausgehende Fragen werden bei ständiger Anwesenheit aller Referenten umfassend erörtert werden.

Samstag, 04.09.2010

09.30 - 13.00 Uhr (dazwischen Kaffeepause)

Teil IV Praktische Umsetzung

- Auswertung der Anregungen der Teilnehmer
- Tipps für die Buchführung und die Vorbereitung der Jahresabrechnung
- Forderungen an die Hersteller von Abrechnungssoftware

Teil V Instrumente zur Liquiditätsbeschaffung der WEG

- Überhöhung des Wirtschaftsplanes/ Liquiditätsumlage
- Aufhebung der Zweckbestimmung der Instandhaltungsrückstellung
- Liquiditätsrückstellung oder Liquiditätseinlage

Teil VI Zusammenfassung

13.00 Uhr Mittagessen

14.00 Uhr voraussichtliches Ende der Veranstaltung

VERANSTALTUNGSHINWEISE

Ort:

Die Veranstaltung findet im einzigartigen und luxuriösen Rahmen des 4-Sterne-Hotels Burg Schnellenberg in Attendorn (www.burg-schnellenberg.de) statt.

Konditionen:

Der Teilnahmebetrag beträgt für unsere Mitglieder € 395,- (sonstige Teilnehmer € 595,-) einschließlich Übernachtung im luxuriösen Einzel- bzw. Doppelzimmer sowie sämtlicher Mahlzeiten und der Abendveranstaltung (ohne Getränke). Die vorstehend genannten Beträge verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer. Für Begleitpersonen der Seminarteilnehmer bzw. Anschlussübernachtungen bietet das Hotel Sonderkonditionen (Tel.: 02722/694-0).

Anmeldung:

Wir raten zur schnellstmöglichen Anmeldung, mittels Faxformular oder unter www.vnwi.de, da die Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten der Burg begrenzt ist. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

FAX - A N T W O R T

Fax-Nr.: 0241-8 90 12 01

Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.
– Seminarleitung –

ANMELDUNG ZUM EXTRAFORUM

„Musterabrechnung für Wohnungseigentümergeinschaften“

Freitag, 03. 09. und Samstag, 04. 09. 2010
Burg Schnellenberg • 57439 Attendorn

Ich bin bereits Mitglied. ja nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen. ja

Firma:

Telefon:

Ansprechpartner:

E-Mail:

Hiermit melden wir verbindlich folgende Personen zur Teilnahme an:

1.

2.



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Geschäftsstelle:
Vaalser Straße 148
52074 Aachen

Telefon: (02 41) 8 90 12 00
Telefax: (02 41) 8 90 12 01

E-Mail: info@vnwi.de
Internet: www.vnwi.de

