



Prof. Dr. Markus Artz
Professor an der Universität Bielefeld,
gemeinsam mit Prof. Dr. Jacoby
Leiter der Forschungsstelle für
Immobilienrecht (FIR)



Dr. Michael Casser
Rechtsanwalt
Vorstandsvorsitzender des VNWI



Prof. Dr. Florian Jacoby
Professor an der Universität Bielefeld,
gemeinsam mit Prof. Dr. Artz
Leiter der Forschungsstelle für
Immobilienrecht (FIR)



RA Zvonimir Milobara
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
RAe Reuter · Herwegh & Arndt · Köln



III. BIELEFELDER VERWALTERFORUM

Nach dem Erfolg der Vorjahresveranstaltungen in 2008 und 2009 lädt der Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V. (VNWI) nun schon zum 3. Mal herzlich zum Bielefelder Verwalterforum ein.

TERMIN: **Mittwoch, 29. September 2010**
9.00 Uhr bis 17.00 Uhr

ORT: Best Western Hotel
„Oldentruper Hof“
Niedernholz 2
33699 Bielefeld
Tel. 0521-20900

REFERENTEN: Prof. Dr. Markus Artz
Dr. Michael Casser
Prof. Dr. Florian Jacoby
RA Zvonimir Milobara

KOSTEN/PERSON: € 95,- für Mitglieder
€ 145,- für Nicht-Mitglieder
zzgl. USt. inkl. Mittagessen

ANMELDUNG:

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze.

Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

Anmeldungen richten Sie bitte mittels Faxformular an die Geschäftsstelle oder online unter www.vnwi.de.



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Vaalser Straße 148 • 52074 Aachen
Tel.: (0241) 8901200 • Fax: (0241) 8901201
info@vnwi.de • www.vnwi.de

III. BIELEFELDER VERWALTERFORUM

Mittwoch, 29. September 2010



Die Sparrenburg, Bielefeld

Aktuelles aus dem Wohnungseigentums- & Mietrecht



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

www.vnwi.de

MITTWOCH 29.09.2010

9.00 Uhr

Begrüßung durch den Vorstand des VNWI

9.30 – 11.00 Uhr

Aktuelle BGH-Rechtsprechung zum WEG und ihre Auswirkungen für die Praxis
(Prof. Dr. Florian Jacoby)

- Wie soll sich der Verwalter in Hinblick auf die hohen Anforderungen zur Abänderung des Kostenverteilungsschlüssels im Einzelfall (§ 16 Abs. 4 WEG) als auch generell (§ 10 Abs. 2 WEG) verhalten
- Zulässigkeit von Parabolantennen, welche Schritte sind beim Anbau zu beachten
- Durchsetzung von Beseitigungsansprüchen bei rechtswidrigen baulichen Veränderungen
- Mängel am Gemeinschaftseigentum, wann können beeinträchtigte Eigentümer Aufopferungsansprüche geltend machen
- Beiratswahl, welche Fallstricke lauern

11.00 – 11.30 Uhr

Kaffeepause

11.30 – 13.00 Uhr

Baurecht für die Verwalterpraxis
(RA Zvonimir Milobara)

Abnahme von Bauleistungen – richtige Geltendmachung von Mängelansprüchen



13.00 – 14.00 Uhr

Mittagessen

14.00 – 15.00 Uhr

Der Muster-Verwaltervertrag des VNWI
(RA Dr. Michael Casser)

- transparent formuliert
- auf das Wesentliche reduziert
- anschauliche Darstellung von Leistung und Honorar

15.00 – 15.30 Uhr

Kaffeepause

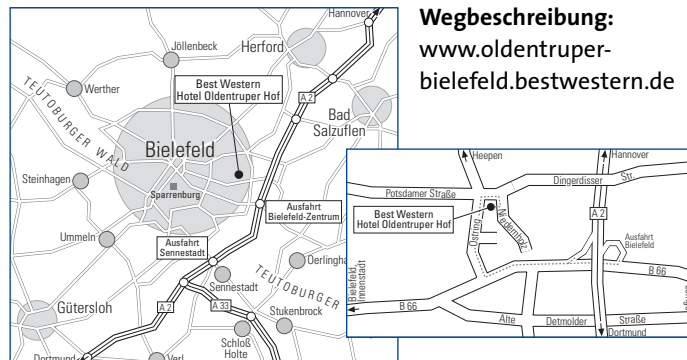
15.30 – 17.00 Uhr

Aktuelle BGH-Rechtsprechung zum Mietrecht und ihre Auswirkungen für die Praxis
(Prof. Dr. Markus Artz)

- Abrechnungsfrist für Betriebskosten – Was es zu beweisen gilt!
- Flächenabweichung bei einem Wohnraummietvertrag – Überschreitung der Erheblichkeitsgrenze
- „dynamischer“ Mangelbegriff – gelten neue technische Anforderungen für Bestandsimmobilien?
- Praxistipp: Gestaltung einer Vermietungsannonce

17.00 Uhr

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung



Fax-Nr.: 0241-8 90 12 01

Verband der
nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.
– Seminarleitung –

ANMELDUNG ZUM III. BIELEFELDER VERWALTERFORUM

Mittwoch, 29. September 2010 • 9.00–17.00 Uhr

Best Western Hotel „Oldentruper Hof“
Niedernholz 2 • 33699 Bielefeld

Firma: _____

Telefon: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Ich bin bereits Mitglied. ja nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen. ja

Hiermit melden wir verbindlich folgende Personen zur Teilnahme an:

1. _____

2. _____

Bitte abtrennen und ausgefüllt an uns zurückfaxen!

