

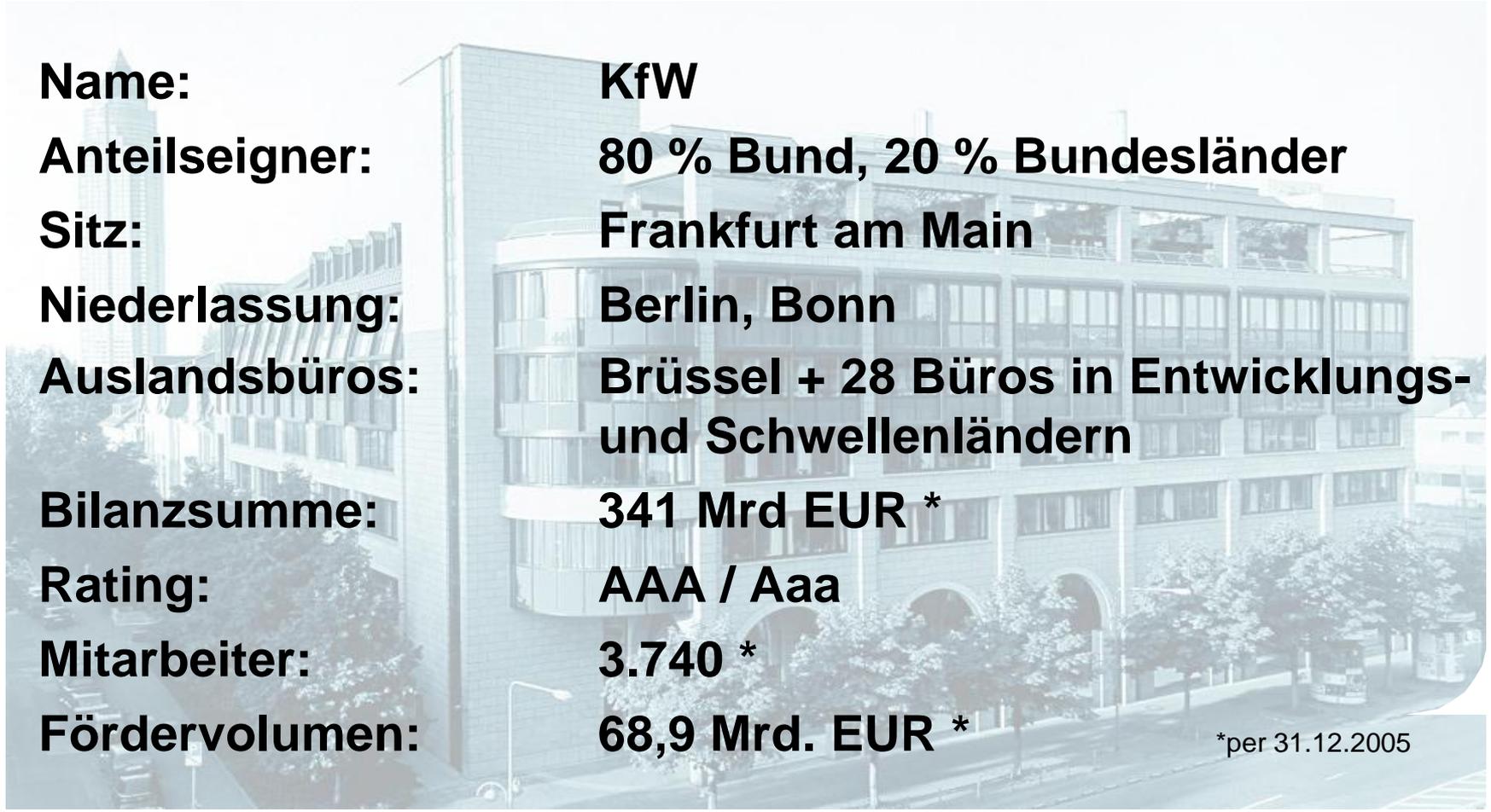
Herzlich Willkommen zum Vortrag der KfW

Maternushaus Köln, 03.02.2007

Gabi Deblon,
KfW Bankengruppe, Niederlassung Berlin



Der KfW Konzern auf einen Blick



Name:	KfW
Anteilseigner:	80 % Bund, 20 % Bundesländer
Sitz:	Frankfurt am Main
Niederlassung:	Berlin, Bonn
Auslandsbüros:	Brüssel + 28 Büros in Entwicklungs- und Schwellenländern
Bilanzsumme:	341 Mrd EUR *
Rating:	AAA / Aaa
Mitarbeiter:	3.740 *
Fördervolumen:	68,9 Mrd. EUR *

*per 31.12.2005

CO₂-Gebäudesanierungsprogramm Zuschuss

**Energetische Sanierung von Wohngebäuden
Fördermöglichkeiten ab 01.01.2007**



CO₂-Gebäudesanierungsprogramm

Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“



Deutliche Akzente für Konjunktur und Wachstum

Im Zuge der Förderinitiative Wohnen, Umwelt, Wachstum (Start: 01.02.2006) werden bis 2009 jährlich 1,4 Mrd. EUR Bundesmittel für die energetische Gebäudesanierung zur Verfügung gestellt, davon rd. **1 Mrd. EUR p.a.** für Förderprogramme der KfW-Förderbank.

Vom 01.01.2007 bis 31.12.2009 werden jährlich 200 Mio. EUR Bundesmittel für die Zuschussvariante zur Verfügung gestellt.

CO₂-Gebäudesanierungsprogramm

Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“



- Förderung der energetischen Sanierung zur Erreichung des **Neubau-Niveaus**
- **Neubau-Niveau** nach EnEV **minus 30 %** = „Zukunftsstandard“
- Weiterführung der Förderung nach Maßnahmenpaketen (0 bis 4) zur Energieeinsparung

- Förderung mit Darlehen
- Förderung mit Zuschuss



CO2-Gebäudesanierungsprogramm

Zuschussvariante



Wer kann Anträge stellen?

- Eigentümer (natürliche Personen) von eigengenutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. Eigentumswohnungen in WEG
- Wohnungsverwalter mit Vertretungsbefugnis für die WEG

CO₂-Gebäudesanierungsprogramm

Zuschussvariante



Was und Wie wird gefördert?

Variante A.

1. **alle Maßnahmen zur Erreichung des Neubau-Niveaus** nach EnEV mit einem Zuschuss von 10 %, max. 5.000 EUR pro WE
2. **oder dessen Unterschreitung um 30 %** (Die Kennzahlen für das Neubau-Niveau – Jahresprimärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust - werden um mindestens 30% unterschritten) mit 17,5 %, max. 8.750 EUR pro WE

Voraussetzung:
Fertigstellung des Wohngebäudes bis zum **31.12.1983**

CO2-Gebäudesanierungsprogramm

Zuschussvariante



Was und Wie wird gefördert?

Variante B

Maßnahmenpakete 0 – 4 mit einem Zuschuss von 5%, max. 2.500 EUR je WE .

Voraussetzung:
Fertigstellung des Wohngebäudes bis zum **31.12.1994**

CO2-Gebäudesanierungsprogramm



	<u>MP 0</u>	<u>MP 1</u>	<u>MP 2</u>	<u>MP 3</u>	<u>MP 4</u>
Wärmedämmung Außenwände	✓	✓		✓	3 aus 6
Wärmedämmung Dach oder oberste Geschossdecke	✓	✓	✓		
Wärmedämmung Kellerdecke oder erdberührte Außenflächen	✓		✓		
Erneuerung der Fenster	✓		✓	✓	Einschaltung Sachver- ständiger
Austausch der Heizung mit hydraulischem Abgleich		✓	✓	✓	
Einbau Lüftungsanlage mit WRG ¹					

CO2-Gebäudesanierungsprogramm

Zuschussvariante



Konditionen für die Zuschussvariante auf einen Blick

- **Antragstellung:** vor Vorhabensbeginn direkt bei der KfW
- **Auszahlungstermin:** nach Abschluss der Investitionen, Auszahlung zum Ende bzw. zur Mitte des auf die Prüfung des Verwendungsnachweises folgenden Quartals
- **Verwendungsnachweis:** Vorlage bei der KfW zusammen mit den Rechnungen der Fachunternehmen bis spätestens 18 Monate nach Erstellung der Zusage
- **Kumulierung:** keine Kombination mit dem CO2-Gebäudesanierungsprogramm Kreditvariante, dem KfW-Programm Wohnraum Modernisieren sowie mit einem Kredit aus Förderprogrammen von Bund und Ländern für das geförderte Vorhaben

CO2-Gebäudesanierungsprogramm

Kredit und Zuschuss

Änderungen zum 01.01.2007 im Überblick



- Durchführung der Maßnahmen durch ein **Fachunternehmen**
- Beim **Austausch der Heizung** ist ein **hydraulischer Abgleich** durchzuführen
- Förderung der Heizungserneuerung **unabhängig vom Alter** der Alt-Heizung
- **Niedertemperaturkessel** sind nicht mehr förderfähig (Variante b)
- **Erhöhte technische Anforderungen** an Dämmmaßnahmen und Fenster
- **Austausch der Verglasung** in den Maßnahmenpaketen nicht mehr möglich
- **Inhaltliche Änderung der Maßnahmenpakete 3 und 4**
- **Nachweis der Verwendung der Mittel:** Vorlage entsprechender Rechnungen der Fachunternehmen mit Ausweis der Arbeitskosten und Adresse des Investitionsobjektes (bei der Hausbank für Kredit, bei der KfW für Zuschuss)
- **Vor-Ort-Prüfung:** Die KfW behält sich eine Überprüfung der geförderten Gebäude vor

CO2-Gebäudesanierungsprogramm

Zuschussvariante



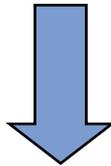
- **Antrag (Form.-Nr. 140171)**
vollständig auszufüllen und vom Antragsteller zu unterschreiben
zusätzlich Kopie des Personalausweises
- **Bestätigung zum Antrag (Form.-Nr. 140163)**
vollständig auszufüllen und vom Antragsteller sowie vom Sachverständigen zu unterschreiben;
zusätzlich einen Energiebedarfsausweis nach § 13 EnEV, wenn in der Bestätigung zum Kreditantrag
die Berechnungsdaten nicht abgegeben wurden.
- **Bestätigung zum Antrag (Form.-Nr. 140164 - 140168)** entsprechend dem gewählten
Maßnahmenpaket vollständig auszufüllen und vom Antragsteller, sowie bei MP 4 vom
Sachverständigen zu unterschreiben
- **Verwendungsnachweis (Form.-Nr. 140181)**
vollständig auszufüllen und vom Antragsteller zu unterschreiben; im Fall der energetischen Sanierung
auf Neubauniveau oder besser zusätzlich vom Sachverständigen zu unterzeichnen. Zusätzlich Kopie
der Rechnungen der Fachunternehmen inkl. Arbeitsleistungen, Adresse des Investitionsobjekts und im
Fall der Heizungserneuerung Nachweis der Durchführung des hydraulischen Abgleichs

CO2-Gebäudesanierungsprogramm



Von der KfW **anerkannte Sachverständige** für die

- ▶ Empfehlung und Bestätigung der drei Maßnahmen (**Paket 4**)
- ▶ Nachweisführung Erreichung EnEV-Neubau-Niveau oder besser



- Im Bundesprogramm „Vor-Ort-Beratung“ zugelassene Energieberater
→ www.bafa.de
- Von der Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. zugelassene Energieberater → www.vbz.de
- nach Landesrecht für die Aufstellung/Prüfung der Nachweise nach EnEV berechnete Personen
→ s. Landesbauordnung

Informations- und Beratungsangebot der KfW



Beratung bei der KfW



Beratungszentrum Frankfurt a.M.

Bockenheimer Landstraße 104
60325 Frankfurt a.M.

Beratungszentrum Berlin

Behrenstraße 31
10117 Berlin

Beratungszentrum Bonn

Ludwig-Erhard-Platz 1
53173 Bonn

Infocenter der KfW:

01801 / 33 55 77

infocenter@kfw.de

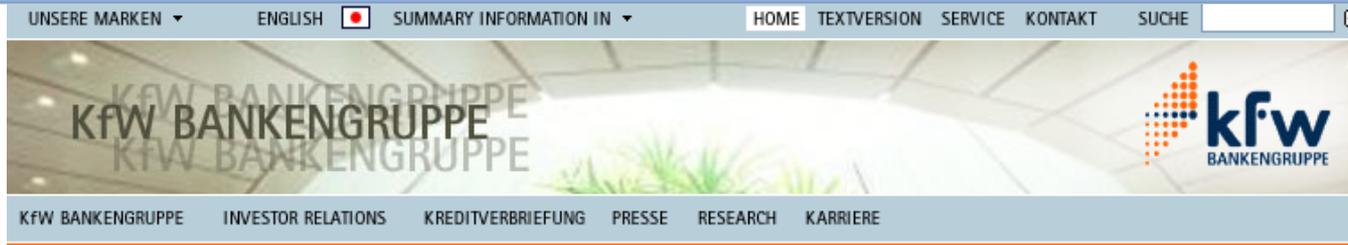
Internet:

www.kfw-foerderbank.de

www.co2online.de

www.dena.de

Homepage: www.kfw.de



Bauförderung **Jetzt Energielöcher dichten und doppelt sparen.**

Sie schonen Ihr Budget und leisten einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz. Die Bundesregierung und KfW Förderbank unterstützen Ihre energieeffizienten Bauvorhaben mit zinsgünstigen Förderkrediten. [→mehr](#)

KfW Research

Gründungsmonitor 2006

Im vergangenen Jahr haben in Deutschland 1.390.000 Personen eine selbstständige Tätigkeit begonnen; davon 620.000 im Vollerwerb und 770.000 im Nebenerwerb. [→mehr](#)

Kapitalmarkt-Aktivitäten 2006

Der Mittelstand gewinnt

Die KfW hat zur Refinanzierung ihres Fördergeschäfts 2006 mehr als 51 Mrd. EUR über Anleihen in insgesamt 23 Währungen an den internationalen Kapitalmärkten aufgenommen. [→mehr](#)



Bildungsfinanzierung **KfW-Studienkredit**

Der KfW-Studienkredit hilft, die Lebenshaltungskosten im Erststudium zu finanzieren - unabhängig vom Einkommen und Vermögen der Eltern oder vorhandenen

■ DER DIREKTE EINSTIEG ZU UNSEREN ANGEBOTEN

- Bauen, Wohnen, Energiesparen
- Beteiligungsfinanzierung
- Bildungsfinanzierung
- Existenzgründungsförderung
- Export- und Projektfinanzierung
- Infrastrukturförderung
- Klimaschutzfonds
- Mittelstandsberatung
- Mittelstandsfinanzierung
- Solarstrom erzeugen
- Studienkredit
- Umweltschutz gewerblich

→ Förderprogramme auf einen Blick

■ DIE MARKEN DER KfW BANKENGRUPPE

Guided Tour: Die KfW stellt sich vor

Die Tour führt Sie durch die Marken- und Geschäftswelt der KfW Bankengruppe.

[KfW Förderbank](#)

Homepage: www.kfw-foerderbank.de



KfW BANKENGRUPPE ENGLISH SUMMARY INFORMATION IN ▼ HOME TEXTVERSION SERVICE KONTAKT SUCHE

KfW FÖRDERBANK

BAUEN, WOHNEN, ENERGIE SPAREN UMWELTSCHUTZ INFRASTRUKTUR BILDUNG BERATUNG KfW-KLIMASCHUTZFONDS

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Programme für Wohnimmobilien

CO2-Gebäudesanierungsprogramm

Zuschussvariante (Start 1. Januar 2007)

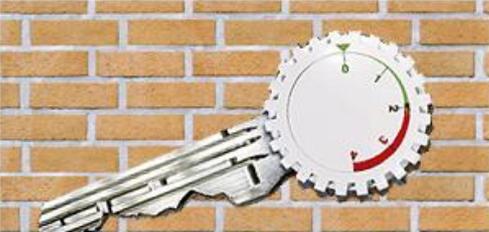
Förderbedingungen
Kategorie A - Neubau Niveau

Hier befinden sich:

- Programm-Merkblatt
- Anlage zu Programm-Merkblatt (Technische Mindestanforderungen)
- Formulare
- FAQ – Liste
- Liste förderfähiger Investitionskosten
- Erläuterungen zum Neubauniveau nach EnEV

Zuschussvariante (Start 1. Januar 2007)

Eigentümer von Ein- oder Zweifamilienhäusern bzw. Eigentumswohnungen können die Zuschussvariante aus dem CO2-Gebäudesanierungsprogramm in Anspruch nehmen.



zwei Möglichkeiten
nach EnEV oder
Paketanforderungen.
Niveaus nach EnEV
die umfassende

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

