



## Fernlehrgang Geprüfte/r Immobilienverwalter/in



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.



# EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

- Berufskolleg  
Immobilienwirtschaft
- Akademie für Weiterbildung  
(Fortbildung, Fernunterricht,  
Seminare, Tagungen)
- EBZ Business School
- InWIS (Forschungsinstitut)
- EBZ Service GmbH



## Zielgruppe des Lehrgangs:

- Mitarbeiter/Innen in Hausverwaltungen und WEG-Verwaltungen
- Seiteneinsteiger/Innen aus branchenfremden Berufen, die zukünftig in der Immobilienverwaltung arbeiten möchten
- Mitarbeiter/Innen aus Wohnungsunternehmen, die als Nicht-Immobilienkaufleute in der Wohnungsverwaltung tätig sind
- Wohnungseigentümer/Innen, die den eigenen Wohnungsbestand verwalten möchten

# Lehrgangsinhalte:

- Modul 1: Grundlagen
- Modul 2: Vermietung von Wohnimmobilien
- Modul 3: Bewirtschaftung von Wohnimmobilien
- Modul 4: Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- Modul 5: Grundstücksverkehr
- Modul 6: Wohnungseigentum

# Lehrgangsdesign:

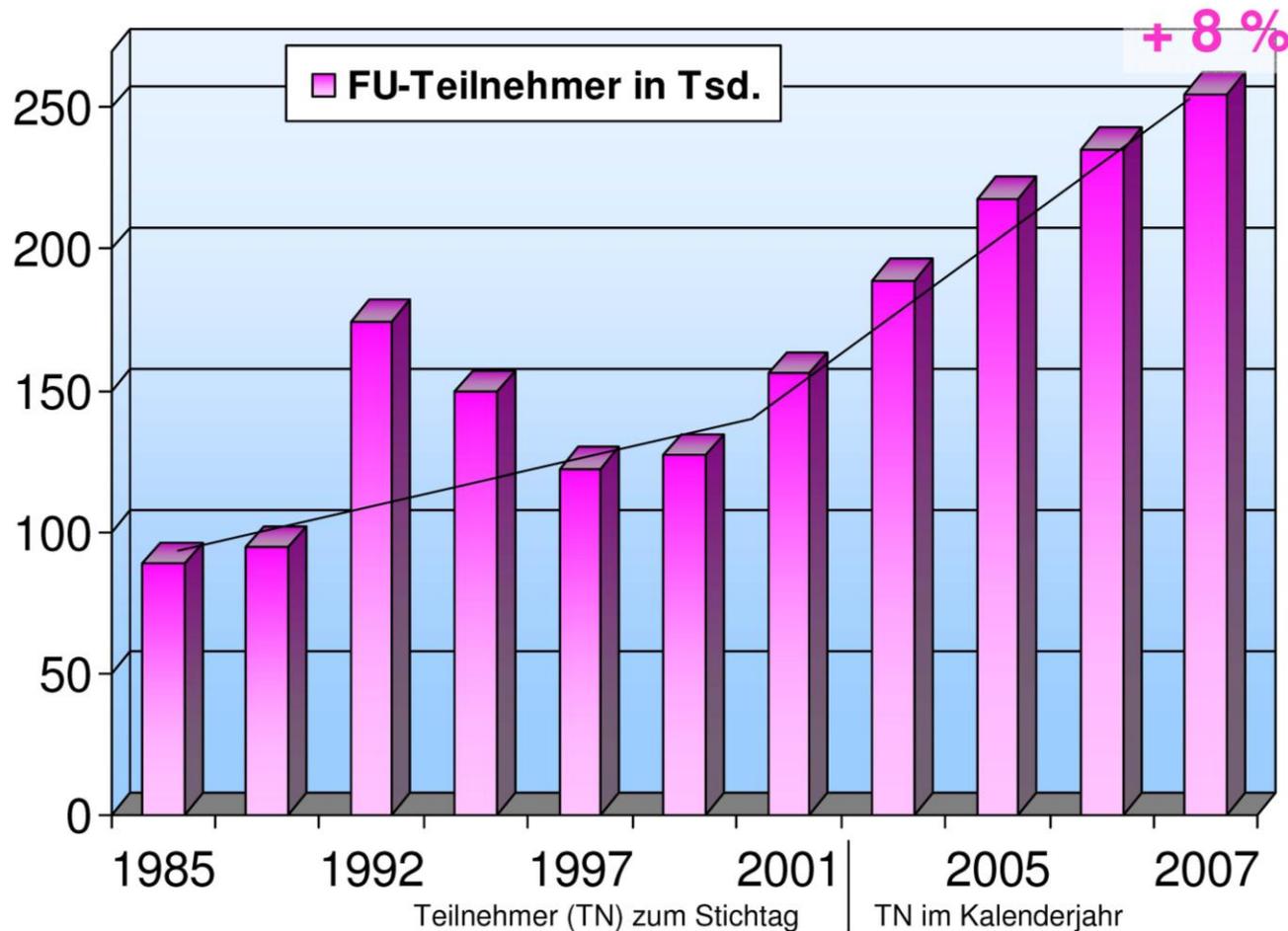
- Fernlehrgang in Kooperation mit dem VNWI
- 24 monatliche getaktete Studienbriefe mit Einsende- und Selbstlernaufgaben
- Praxisorientierung durch Fallstudien und Modellunternehmen
- Betreuung durch Tele-Tutoren
- 6 geblockte Präsenztage im EBZ
- Abschlussprüfung mit Zeugnis



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.



# Fernunterricht liegt im Trend



- zeitlich und räumlich unabhängiges Lernen
- berufsbegleitendes Lernen
- individuelles Lernen

# Aufbau eines Studienbriefs:

- 12 Studienbriefe
- 3 - 5 Fallstudien pro Studienbrief  
aus dem Modellunternehmen  
(Selbstkontrolle, Einsendeaufgaben)
- Theorieteil
- Trainingsaufgaben (Selbstkontrolle)
- Übersicht mit weiterführender Literatur

## Betreuungskonzept:

- Kick-Off Veranstaltung am 21.03.2009
- Betreuung durch Tele-Tutoren
- Ausführliche schriftliche Studienanleitung
- Korrektur der Einsendeaufgaben
- Kommunikation mittels Lernplattform

# Lernplattform (eCampus):

Menu		Forum		
Organisation		<b>Foren</b>	<b>letzter Beitrag</b>	<b>Themen</b>
Arbeitskreise		<a href="#">Small Talk</a>	19.11.2008, 21:44	4
Berufsschule		Für den Tratsch zwischendurch!	<a href="#">Rüdiger Grebe</a>	
Fachschule		<a href="#">Klassenforum - Hajo Gärtner</a>	25.12.2008, 15:31	9
Immobilienassistent/ Fachschule		Hier können Sie Ihren Tele-Tutor kontaktieren!	<a href="#">Hans-Joachim Gärtner</a>	
Fernunterricht		<a href="#">Klassenforum - Peter Grotenburg</a>	22.12.2008, 11:49	2
Immobilienkaufmann		Hier können Sie Ihren Tele-Tutor kontaktieren!	<a href="#">Peter Grotenburg</a>	
Lehrgang 06/08		<a href="#">Klassenforum - Christian Haertler</a>	08.01.2009, 15:35	13
Lehrgang 07/09		Hier können Sie Ihren Tele-Tutor kontaktieren!	<a href="#">Ilona Nkansah</a>	
Lehrgang 08/10		<a href="#">Klassenforum - Roland Dietrich</a>	19.12.2008, 12:53	5
Infoboard		Hier können Sie Ihren Tele-Tutor kontaktieren!	<a href="#">Roland Dietrich</a>	
Lehrbriefe		<a href="#">Klassenforum - Birgit Thieme</a>	18.01.2009, 16:12	16
Lehrbriefe Muster		Hier können Sie Ihre Tele-Tutorin kontaktieren!	<a href="#">Daniele Reitano</a>	
Forum		<a href="#">Grundlagen</a>	20.11.2008, 22:51	5
		Studienbrief 1 und Mathe-Lehrheft	<a href="#">Dennis Kipphardt</a>	
		<a href="#">Lernfeld I</a>	21.01.2009, 9:31	26
		Immobilienunternehmen präsentieren	<a href="#">Eugen Woronzow</a>	
		<a href="#">Lernfeld II</a>	01.02.2009, 16:20	12
		Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren	<a href="#">Jessica Andrea Brack</a>	
		<a href="#">Lernfeld III</a>		0
		Wohnräume vermieten		
		<a href="#">Lernfeld IV</a>		0
		Wohnräume verwalten und Bestände pflegen		

# Präsenzphasen und Abschlussprüfung:

- Veranstaltungsort: EBZ, Bochum
  - > Übernachtungsmöglichkeiten im EBZ
- Termine:
  - > 21. März 2009 (Kick-Off)
  - > 25. – 26. September 2009
  - > 26. – 29. März 2010
- Dozenten des EBZ
- Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
- Umstieg in den zweijährigen Fernlehrgang Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (EBZ/IHK) ist möglich!

## Und das kostet der einjährige Lehrgang für Sie:

Lehrgangsgebühr		1.590,00 €
Rabatt VNWI Mitglieder	./.	200,00 €
Bildungsscheck NRW	./.	500,00 €
gesamt		<u>890,00 €</u>

monatlich 74,17 €

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Besuchen Sie uns in der Pause am Messestand oder im Internet: [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Rüdiger Grebe

Tel. 0234-9447-503

[r.grebe@e-b-z.de](mailto:r.grebe@e-b-z.de)